

Приложение № \_\_\_\_  
к приказу ФБУ Челябинской ЛСЭ  
Минюста России  
от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2023 г. № \_\_\_\_

**ПЕРЕЧЕНЬ**

**Платных работ, выполняемых сверх государственного задания при производстве экспертных исследований для граждан и юридических лиц в федеральном бюджетном учреждении Челябинская ЛСЭ Минюста России на 2023 год**

№ п/п	Роды (виды) судебных экспертиз <sup>1</sup>	Номер экспертной специальности <sup>1</sup>	Стоимость экспертного часа	Максимальные затраты времени на производстве одного исследования (количество часов)	Стоимость одного исследования исходя из максимальных затрат времени на его производство (руб.)
1	2	3	4	5	6
<b>Строительно-технические исследования</b>					
1	Составлением сметы для определения стоимости работ и материалов возведения одной литеры одноэтажного дома или садового домика	16.1	1100	50	55000
2	Составление сметы для определения стоимости работ и материалов на возведение одной литеры хозпостроек	16.1	1100	21	23100
3	Составление сметы по определению стоимости работ и материалов на возведение жилого дома свыше одного этажа, объёмом до 1500 м. куб.	16.1	1100	70	77000

<sup>1</sup> В соответствии с приказом Минюста России от 27.12.2012 № 237 «Об утверждении Перечня родов (видов) судебных экспертиз, выполняемых в федеральных бюджетных судебно-экспертных учреждениях Минюста России, и Перечня экспертных специальностей, по которым предоставляется право самостоятельного производства судебных экспертиз в федеральных бюджетных судебно-экспертных учреждениях Минюста России».

4	Составление сметы для определения стоимости работ и материалов по возведению/ремонту отдельного элемента здания: окна, двери, элемента внутренней отделки (за каждый элемент)	16.1	1100	11	12100
5	Составление сметы для определения стоимости работ и материалов по возведению/ремонту отдельного элемента здания: фундамента, стены, перекрытия, крыши (за каждый элемент)	16.1	1100	18	19800
6	Составление сметы на восстановительный ремонт квартиры после залива (пожара) либо текущий ремонт квартир жилых домов до трёх помещений	16.1	1100	11	12100
7	Составление сметы на восстановительный ремонт квартиры после залива (пожара) либо текущий ремонт квартир жилых домов от трёх до семи помещений	16.1	1100	15	16500
8	Составление сметы на восстановительный ремонт квартиры после залива (пожара) либо текущий ремонт квартир жилых домов свыше семи помещений	16.1	1100	18	19800
9	Составление сметы на восстановительный ремонт квартиры после залива (пожара) либо текущий ремонт квартир жилых домов с дизайнерским ремонтом до трёх помещений	16.1	1100	18	19800
10	Составление сметы на восстановительный ремонт квартиры после залива (пожара) либо текущий ремонт квартир жилых домов с дизайнерским ремонтом от трёх до семи помещений	16.1	1100	23	25300

11	Составление сметы на восстановительный ремонт квартиры после залива (пожара) либо текущий ремонт квартир жилых домов с дизайнерским ремонтом свыше семи помещений	16.1	1100	28	30800
12	Составление сметы (определение стоимости работ и материалов) при капитальном ремонте хозяйственной постройки	16.1	1100	18	19800
13	Составление сметы (определение стоимости работ и материалов) при капитальном ремонте 1-этажного жилого дома	16.1	1100	30	33000
14	Составление сметы (определение стоимости работ и материалов) при капитальном ремонте 2-этажного жилого дома	16.1	1100	48	52800
15	Определение стоимости одной литеры хозпостроек и гаражей	16.1	1100	12	13200
16	Определение стоимости квартиры в многоквартирном доме	16.1	1100	15	16500
17	Определение стоимости одноэтажного дома с хозяйственными постройками	16.1	1100	18	19800
18	Определение стоимости двухэтажного жилого дома с хозяйственными постройками либо одноэтажного жилого дома с мансардным этажом и хозяйственными постройками	16.1	1100	25	27500
19	Определение стоимости индивидуального жилого дома свыше 2-х этажей	16.1	1100	28	30800
20	Определение рыночной стоимости домовладения	16.1	1100	38	41800

21	Определение рыночной стоимости отдельно стоящего объекта коммерческой недвижимости	16.1	1100	57	62700
22	Определение рыночной стоимости нежилого встроенного помещения	16.1	1100	28	30800
23	Определение рыночной стоимости объекта капитального строительства сельскохозяйственного назначения	16.1	1100	38	41800
24	Определение рыночной стоимости земельного участка	16.1	1100	23	25300
25	Определение рыночной стоимости ставки арендной платы либо права аренды объекта недвижимости	16.1	1100	35	38500
26	Определение фактической площади квартиры (1, 2-х – комнатной)	16.1	1100	10	11000
27	Определение фактической площади квартиры (3-х комнатной и более)	16.1	1100	15	16500
28	Установление принадлежности строительного объекта к множеству капитальных	16.1	1100	28	30800
29	Определение соответствия строительно-техническим нормативам и проектной документации строений и сооружений отдельно по каждому конструктивному элементу (фундамента, стены, кровли, расположенных на участке и т.д., за один элемент)	16.1	1100	10	11000
30	Определение технического состояния строения, причины образования трещин и других деформаций	16.1	1100	23	25300
31	Определение технического состояния квартиры и её соответствия строительным нормам и правилам (1, 2-х – комнатной)	16.1	1100	35	38500

32	Определение технического состояния квартиры и её соответствия строительным нормам и правилам (3, 4-х – комнатной)	16.1	1100	47	51700
33	Определение соответствия отдельно стоящего строения требованиям строительных норм и правил, градостроительным регламентам и пр.	16.1	1100	42	46200
34	Определение соответствия пристройки к жилому дому нормативным требованиям (1-этажной площадью до 10 м <sup>2</sup> )	16.1	1100	11	12100
35	Определение соответствия пристройки к жилому дому нормативным требованиям (1-этажной площадью более 10 м <sup>2</sup> )	16.1	1100	23	25300
36	Определение соответствия пристройки к жилому дому нормативным требованиям (2-этажной и выше)	16.1	1100	27	29700
37	Определение соответствия выполненной перепланировки нормативным требованиям	16.1	1100	10	11000
38	Определение технического состояния строительных конструкций одноэтажного многоквартирного жилого дома	16.1	1100	45	49500
39	Определение технического состояния строительных конструкций двухэтажного многоквартирного жилого дома	16.1	1100	60	66000
40	Определение технического состояния строительных конструкций трёхэтажного многоквартирного жилого дома	16.1	1100	88	96800
41	Определение технического состояния строительных конструкций четырёхэтажного многоквартирного жилого дома	16.1	1100	116	127600

42	Определение классификации дефектов (явных, скрытых, устранимых, неустранимых и др.)	16.1	1100	10	11000
43	Техническое обследование помещения, здания с применением тепловизора (квартиры или индивидуального жилого дома)	16.1	1100	28	30800
44	Техническое обследование помещения, здания с применением тепловизора (многоквартирного жилого дома)	16.1	1100	57	62700
45	Определение инсоляции от одного до пяти помещений	16.1	1100	13	14300
46	Определение инсоляции от пяти до двадцати помещений	16.1	1100	28	30800
47	Определение снижения уровня инсоляции земельного участка домовладения после возведения затеняющего строения (сооружения) на земельном участке соседнего домовладения	16.1	1100	16	17600
48	Определение соответствия установки оконных, дверных блоков и прочих заполнений проёмов строительных объектов нормативным требованиям (за один элемент)	16.1	1100	9	9900
<p><b>Примечание:</b></p> <p>1) При производстве дополнительных исследований по перерасчёту стоимости строений и сооружений взимается плата в размере 50% от стоимости первичной экспертизы;</p> <p>2) Стоимость исследований при составлении сметного расчёта на жилой дом более 2-х этажей и объёмом более 1500 м. куб. определяется по индивидуальной калькуляции (по трудозатратам);</p> <p>3) При обследовании установки оконных, дверных блоков и прочих заполнений проёмов, стоимость каждого последующего аналогичного элемента составит 50% от стоимости;</p> <p>4) Стоимость строительно-технических исследований, не вошедших в Прейскурант, определяется по индивидуальной калькуляции (по трудозатратам).</p>					

<b>Товароведческие исследования</b>					
1	Исследование промышленных (непродовольственных) товаров с целью определения рыночной стоимости (за один объект)	19.1	1100	6	6600
2	Исследование обуви (мужской, женской, детской) по качеству с целью определения дефектов и причин их образования (за один объект (одну пару обуви))	19.1	1100	8	8800
3	Исследование ювелирных изделий по качеству с целью выявления дефектов и причин их образования (за один объект)	19.1	1100	6	6600
4	Исследование ювелирных изделий с целью определения рыночной стоимости (за один объект)	19.1	1100	4	4400
5	Исследование мобильных телефонов с целью определения рыночной стоимости (за один объект)	19.1	1100	6	6600
6	Исследование спортивных товаров с целью определения рыночной стоимости (за один объект)	19.1	1100	6	6600
7	Исследование спортивных товаров с целью выявления дефектов и причин их образования (за один объект)	19.1	1100	8	8800
8	Исследование промышленных (непродовольственных) товаров при заливе (пожаре) с целью определения рыночной стоимости (за один объект)	19.1	1100	7	7700

9	Исследование мебели (набора корпусной мебели, кухонного гарнитура, прихожей, мягкой мебели и т.д.) с целью выявления дефектов и причин их образования	19.1	1100	14	15400
<p><b>Примечание:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Стоимость конкретного экспертного исследования для граждан и юридических лиц и иных работ может определяться договором.</li> <li>2. Стоимость производства комиссионных и комплексных исследований на договорной основе для граждан и юридических лиц увеличивается пропорционально количеству экспертов, участвующих в производстве конкретного исследования.</li> <li>3. Стоимость исследований, не вошедших в Перечень, определяется по индивидуальной калькуляции (по трудозатратам).</li> </ol>					