

ПЕРЕЧЕНЬ

Платных работ, выполняемых сверх государственного задания при производстве экспертных строительно-технических исследований для граждан и юридических лиц в ФБУ Челябинская ЛСЭ Минюста России на 2021 год

№ п/п	Роды (виды) судебных экспертиз	Номер экспертной специальности	Стоимость экспертного часа	Максимальные затраты времени на производстве одного исследования (количество часов)	Стоимость одного исследования исходя из <u>максимальных</u> затрат времени на его производство (руб.)
1	2	3	4	5	6
Строительно-технические исследования					
1	Составлением сметы для определения стоимости работ и материалов возведения одной литеры одноэтажного дома или садового домика	16.1	1050	50	52500
2	Составление сметы для определения стоимости работ и материалов на возведение одной литеры хозпостроек	16.1	1050	21	22050
3	Составление сметы по определению стоимости работ и материалов на возведение жилого дома свыше одного этажа, объёмом до 1500 м. куб.	16.1	1050	70	73500
4	Составление сметы для определения стоимости работ и материалов по возведению/ремонту отдельного элемента здания: окна, двери, элемента внутренней отделки (за каждый элемент)	16.1	1050	11	11550
5	Составление сметы для определения стоимости работ и материалов по возведению/ремонту отдельного элемента здания: фундамента, стены, перекрытия, крыши (за каждый элемент)	16.1	1050	18	18900
6	Составление сметы на восстановительный ремонт квартиры после залива (пожара) либо текущий ремонт квартир жилых домов до трёх помещений	16.1	1050	11	11550
7	Составление сметы на восстановительный ремонт квартиры после залива (пожара) либо текущий ремонт квартир жилых домов от трёх до семи помещений	16.1	1050	15	15750

8	Составление сметы на восстановительный ремонт квартиры после залива (пожара) либо текущий ремонт квартир жилых домов свыше семи помещений	16.1	1050	18	18900
9	Составление сметы на восстановительный ремонт квартиры после залива (пожара) либо текущий ремонт квартир жилых домов с дизайнерским ремонтом до трёх помещений	16.1	1050	18	18900
10	Составление сметы на восстановительный ремонт квартиры после залива (пожара) либо текущий ремонт квартир жилых домов с дизайнерским ремонтом от трёх до семи помещений	16.1	1050	23	24150
11	Составление сметы на восстановительный ремонт квартиры после залива (пожара) либо текущий ремонт квартир жилых домов с дизайнерским ремонтом свыше семи помещений	16.1	1050	28	29400
12	Составление сметы (определение стоимости работ и материалов) при капитальном ремонте хозяйственной постройки	16.1	1050	18	18900
13	Составление сметы (определение стоимости работ и материалов) при капитальном ремонте 1-этажного жилого дома	16.1	1050	30	31500
14	Составление сметы (определение стоимости работ и материалов) при капитальном ремонте 2-этажного жилого дома	16.1	1050	48	50400
15	Определение стоимости одной литеры хозпостроек и гаражей	16.1	1050	12	12600
16	Определение стоимости квартиры в многоквартирном доме	16.1	1050	15	15750
17	Определение стоимости одноэтажного дома с хозяйственными постройками	16.1	1050	18	18900
18	Определение стоимости двухэтажного жилого дома с хозяйственными постройками либо одноэтажного жилого дома с мансардным этажом и хозяйственными постройками	16.1	1050	25	26250

19	Определение стоимости индивидуального жилого дома свыше 2-х этажей	16.1	1050	28	29400
20	Определение рыночной стоимости домовладения	16.1	1050	38	39900
21	Определение рыночной стоимости отдельно стоящего объекта коммерческой недвижимости	16.1	1050	57	59850
22	Определение рыночной стоимости нежилого встроенного помещения	16.1	1050	28	29400
23	Определение рыночной стоимости объекта капитального строительства сельскохозяйственного назначения	16.1	1050	38	39900
24	Определение рыночной стоимости земельного участка	16.1	1050	23	24150
25	Определение рыночной стоимости ставки арендной платы либо права аренды объекта недвижимости	16.1	1050	35	36750
26	Определение фактической площади квартиры (1, 2-х – комнатной)	16.1	1050	10	10500
27	Определение фактической площади квартиры (3-х комнатной и более)	16.1	1050	15	15750
28	Установление принадлежности строительного объекта к множеству капитальных	16.1	1050	28	29400
29	Определение соответствия строительно-техническим нормативам и проектной документации строений и сооружений отдельно по каждому конструктивному элементу (фундамента, стены, кровли, расположенных на участке и т.д., за один элемент)	16.1	1050	10	10500
30	Определение технического состояния строения, причины образования трещин и других деформаций	16.1	1050	23	24150
31	Определение технического состояния квартиры и её соответствия строительным нормам и правилам (1, 2-х – комнатной)	16.1	1050	35	36750
32	Определение технического состояния квартиры и её соответствия строительным нормам и правилам (3, 4-х – комнатной)	16.1	1050	47	49350
33	Определение соответствия отдельно стоящего строения требованиям строительных норм и правил, градостроительным регламентам и пр.	16.1	1050	42	44100

34	Определение соответствия пристройки к жилому дому нормативным требованиям (1-этажной площадью до 10 м ²)	16.1	1050	11	11550
35	Определение соответствия пристройки к жилому дому нормативным требованиям (1-этажной площадью более 10 м ²)	16.1	1050	23	24150
36	Определение соответствия пристройки к жилому дому нормативным требованиям (2-этажной и выше)	16.1	1050	27	28350
37	Определение соответствия выполненной перепланировки нормативным требованиям	16.1	1050	10	10500
38	Определение технического состояния строительных конструкций одноэтажного многоквартирного жилого дома	16.1	1050	45	47250
39	Определение технического состояния строительных конструкций двухэтажного многоквартирного жилого дома	16.1	1050	60	63000
40	Определение технического состояния строительных конструкций трёхэтажного многоквартирного жилого дома	16.1	1050	88	92400
41	Определение технического состояния строительных конструкций четырёхэтажного многоквартирного жилого дома	16.1	1050	116	121800
42	Определение классификации дефектов (явных, скрытых, устранимых, неустранимых и др.)	16.1	1050	10	10500
43	Техническое обследование помещения, здания с применением тепловизора (квартиры или индивидуального жилого дома)	16.1	1050	28	29400
44	Техническое обследование помещения, здания с применением тепловизора (многоквартирного жилого дома)	16.1	1050	57	59850
45	Определение инсоляции от одного до пяти помещений	16.1	1050	13	13650
46	Определение инсоляции от пяти до двадцати помещений	16.1	1050	28	29400
47	Определение снижения уровня инсоляции земельного участка домовладения после возведения затеняющего строения (сооружения) на земельном участке соседнего домовладения	16.1	1050	16	16800

48	Определение соответствия установки оконных, дверных блоков и прочих заполнений проёмов строительных объектов нормативным требованиям (за один элемент)	16.1	1050	9	9450
----	--	------	------	---	------

Примечание:

- 1) При производстве дополнительных исследований по перерасчёту стоимости строений и сооружений взимается плата в размере 50% от стоимости первичной экспертизы;
- 2) Стоимость исследований при составлении сметного расчёта на жилой дом более 2-х этажей и объёмом более 1500 м. куб. определяется по индивидуальной калькуляции (по трудозатратам);
- 3) При обследовании установки оконных, дверных блоков и прочих заполнений проёмов, стоимость каждого последующего аналогичного элемента составит 50% от стоимости;
- 4) Стоимость строительно-технических исследований, не вошедших в данный Перечень, определяется по индивидуальной калькуляции (по трудозатратам).